

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **75** /CV-LIDECO

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2011

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Mã CK: NTL) giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Quý I/2010 với Quý I/2011 trên Báo cáo tài chính như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2010:	4.043.982.709 đ
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2011:	37.609.982.851 đ
+ Chênh lệch tăng:	33.566.000.142 đ

Lợi nhuận Quý I/2011 tăng so với Quý I/2010 là **830%**.

Nguyên nhân chênh lệch tăng do:

- Quý I/2010 chỉ ghi nhận doanh thu từ hoạt động xây lắp và tài chính.
- Quý I/2011 ghi nhận doanh thu gần 2.000m² đất hạ tầng Dự án KĐT Bắc Quốc lộ 32.

Vậy Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí minh và các cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC, TCKT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Ninh